



# COMUNE DI PLODIO

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32

**OGGETTO:** Approvazione della conferma dei valori aree fabbricabili ai sensi dell'art. 5 comma 5° del D.L.vo 504/92 per l'anno 2013.

L'anno **duemilatredecim** addì **tre** mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i Signori:

BERGERO	Gino	Sindaco	SI
BADANO	Gabriele	Vice Sindaco	SI
MONTI	Samuele	Assessore	SI
DOTTA	Flavio	Assessore	SI
BERGERO	Flavio	Assessore	SI

Partecipa il Dott. AGNELLI Sandro, Segretario Comunale.

Il sig. BERGERO Gino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Approvazione della conferma dei valori aree fabbricabili ai sensi dell'art. 5 comma 5° del D.L.vo 504/92 per l'anno 2013.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista: la delibera del G.C. n. 23 del 7/5/12 di approvazione delle nuove tabelle dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2012 ai sensi dell'art. 5 comma 5° del D.L.vo 504/92 per l'anno 2012;

Ritenuto: con la presente deliberazione provvedere per l'anno 2013 alla conferma dei valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2012;

Visto: il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi ai sensi di legge,

**DELIBERA**

Di confermare per l'anno 2013 i valori delle aree fabbricabili già determinate per l'anno 2012.

# COMUNE DI PLODIO - Provincia di Savona

**VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DEL D. LGS. N. 504/1992  
( ANNO IMPOSTA 2012 )**

ZONA di P.R.G.	DESCRIZIONE	LOCALITA'	INDICE EDIFICABILITA' MC/MQ e TIPO DI UTILIZZO	VALORE VENALE € / MQ
B	ESTENSIVA - Zone di completamento, parzialmente edificate da completare	CHIESA GIULI CHIAPPE PIANI: CA' BACINO GAMELLONA CIANCAPLINO	INDICE EDIFICABILITA' 0,30 Residenziale o abitativa stabile, abitativa stagionale, attività amministrative, uffici, studi professionali, attività direzionali.	VALORE A MQ € 26,50
C1 C2 C3 C4 C5 C6	DI ESPANSIONE RESIDENZIALE - Parti del territorio che risultano inedificate o con edificazione irrilevante e comunque non sufficientemente urbanizzate. EDIFICABILITA' AMMESSA CON CONCESSIONE EDILIZIA DIRETTA E RELATIVA CONVENZIONE NEL CASO REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CON SCORPORO ONERI.	1) BOLIETTA 2) COSTA 3) VERCIOGLIO 4) BERGERI 5) BACCINO BASSO 6) BACCINO ALTO	1) INDICE EDIFICABILITA' 0,40 2) INDICE EDIFICABILITA' 0,50 3) INDICE EDIFICABILITA' 0,40 4) INDICE EDIFICABILITA' 0,40 5) INDICE EDIFICABILITA' 0,50 6) INDICE EDIFICABILITA' 0,30 Residenziale o abitativa stabile, abitativa stagionale. NUOVE COSTRUZIONI DI TIPO ALBERGHIERO CON INDICE DI EDIFICABILITA' 0,50	1) VALORE A MQ € 32,00 2) VALORE A MQ € 34,00 3) VALORE A MQ € 32,00 4) VALORE A MQ € 32,00 5) VALORE A MQ € 34,00 6) VALORE A MQ € 26,50
CE	DI ESPANSIONE RESIDENZIALE - Parti del territorio che risultano inedificate o con edificazione irrilevante e comunque non sufficientemente urbanizzate. EDIFICABILITA' AMMESSA MEDIANTE STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO LOTTIZZAZIONE - ESTESO AD UN LOTTO MINIMO DI MQ 5.000	CHIAPPE FAGIOLI PIANI	INDICE DI EDIFICABILITA' 0,30 Residenziale o abitativa stabile, abitativa stagionale	VALORE A MQ € 17,00

**NOTA BENE :**

I suddetti prezzi devono intendersi come minimi indicativi, determinati sulla base di criteri generali quali zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita. Qualora il Contribuente ritenga che la propria area abbia valore di mercato inferiore, indicherà tale minor prezzo specificando gli elementi "oggettivi" che lo determinano, con particolare riferimento alle zone cui è possibile rilevare caratteristiche notevolmente difformi ancorchè comprese in omogeneo comparto urbanistico.

Il valore di eventuali interi mappali con indice edificatorio sui quali di fatto non può realizzarsi l'edificazione in quanto gravati da particolari servizi (elettrودotto ecc.), con dimensioni inferiore alle distanze da confini di proprietà, fabbricati, strade, corsi d'acqua come indicate nelle tabelle di P. R. G., con vincoli a verde pubblico o comunque pubblici servizi nell'ambito dei vari comparti edificatori **VIENE RIDOTTO DEL 20% RISPETTO ALLA STIMA TABELLARE.**

2. Di precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali ecc. ;