



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N. 75

Data 28/11/2024

OGGETTO

Approvazione oneri di urbanizzazione anno 2025 – Categoria funzionale Residenziale e Commerciale - Direzionale

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto, del mese di novembre, alle ore 18.00, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Badano Gabriele	Sindaco	X	
2	Bergero Flavio	Vice Sindaco	X	
3	Prando Carne	Assessore	X	

Presiede il Sig. Gabriele Badano, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Dott. Alessandro Ardito, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante, collegato in videoconferenza.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti i vigenti oneri di urbanizzazione approvati con la G.C. n. 73 del 25 novembre 2023;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché di regolarità contabile;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2025 i seguenti oneri di urbanizzazione:

#### CATEGORIA FUNZIONALE RESIDENZIALE

---

PERIODO DI APPLICAZIONE - Data presentazione domanda -

##### NUOVA COSTRUZIONE IN AREE URBANIZZATE

<b>ONERI DI URB.</b>	38,09	43.92
a) Primaria	30,43	35.09
b) Secondaria	7,65	8.82
<b>COSTO COSTR.</b>	29,28	33.76
<b>T O T A L E</b>	<b>67,36</b>	<b>77.67</b>

##### NUOVA COSTRUZIONE IN AREA NON URBANIZZATA

<b>ONERI DI URB.</b>	51,90	59.84
a) Primaria	39,12	45.11
b) Secondaria	12,77	14.72
<b>COSTO COSTR.</b>	29,28	33.76
<b>T O T A L E</b>	<b>81,17</b>	<b>93.59</b>

##### RISTRUTTURAZIONE CON MANTENIMENTO STRUTTURA

<b>ONERI DI URB.</b>	13,63	15.72
a) Primaria	11,05	12.74
b) Secondaria	2,55	2.94
<b>COSTO COSTR.</b>	11,71	13.50
<b>T O T A L E</b>	<b>25,35</b>	<b>29.23</b>

##### RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

<b>ONERI DI URB.</b>	20,43	23.56
a) Primaria	16,60	19.14
b) Secondaria	3,83	4.42

<b>COSTO COSTR.</b>	17,58	20.27
<b>T O T A L E</b>	<b>38,00</b>	<b>43.81</b>

**CATEGORIA FUNZIONALE COMMERCIALE E DIREZIONALE**

PERIODO DI APPLICAZIONE - Data presentazione domanda -

**NUOVA COSTRUZIONE IN AREE URBANIZZATE**

<b>ONERI DI URB.</b>	67,79	78,16
a) Primaria	50,84	58,62
b) Secondaria	16,94	19,53
<b>COSTO COSTR.</b>	29,28	33,76
<b>T O T A L E</b>	<b>97,06</b>	<b>111,91</b>

**NUOVA COSTRUZIONE IN AREE NON URBANIZZATE**

<b>ONERI DI URB.</b>	87,14	100,47
a) Primaria	65,36	77,67
b) Secondaria	21,79	25,12
<b>COSTO COSTR.</b>	29,28	33,76
<b>T O T A L E</b>	<b>116,42</b>	<b>134,23</b>

**RISTRUTTURAZIONE CON MANTENIMENTO STRUTTURA**

<b>ONERI DI URB.</b>	27,12	31,27
a) Primaria	20,33	23,44
b) Secondaria	6,77	7,81
<b>COSTO COSTR.</b>	11,71	13,50
<b>T O T A L E</b>	<b>38,81</b>	<b>44,75</b>

**RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

<b>ONERI DI URB.</b>	40,66	46,88
a) Primaria	30,51	34,76
b) Secondaria	10,17	11,73
<b>COSTO COSTR.</b>	17,58	20,27
<b>T O T A L E</b>	<b>58,23</b>	<b>67,14</b>

Approvato e sottoscritto

► **Il Sindaco**

F.to Dott. Gabriele Badano



► **Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Alessandro Ardito

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna con N. 53..... di repertorio.

Plodio, 28.01.2015.....



Il dipendente incaricato

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, N. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno.....e per giorni.....ai sensi di legge.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 18/08/2000, N. 267.

Plodio, 28.01.2015.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Alessandro Ardito

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Plodio, 28.01.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il 07-04-2021

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c.4 del D.lgs. 267/2000)
- decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 c.3 del D.lgs. 267/2000)



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Alessandro Ardito